

空き家・空き地の巡回管理サービスのプラン

サービス内容	空き家巡回管理サービス			空き地巡回管理サービス
	外部から見守り コース〈月1回〉	室内清掃なし コース〈月1回〉	室内清掃付き コース〈月1回〉	
簡単な室内清掃 ※1				
通風・換気		(60分)	(90分)	
通水				
雨漏れチェック				
郵便物の整理				
外部チェック				
雑草・庭木の状況確認				
敷地内のゴミ拾い				
クレームの一次対応				
報告書の送付				
近隣(指定宅等)への訪問				
緊急時点検				
雑草の刈り払い	(オプション)	(オプション)	(オプション)	(年2回) ※2
敷地巡回				(2ヶ月に1回=年6回)
	月払い 2,500円(税別)	月払い 5,000円(税別)	月払い 8,000円(税別)	年間 25,000円(税別)
	年間一括支払い 27,500円(税別)	年間一括支払い 55,000円(税別)	年間一括支払い 88,000円(税別)	

※1 延床面積50坪を超える場合は、1坪あたり100円の追加料金が発生します。

※2 敷地面積80坪を超える場合は、別途見積りいたします。

オプションサービス

● 雑草の刈り払い	別途見積り	● 破損箇所の修理	別途見積り
● 庭の手入れ	別途見積り	● 除湿剤設置	別途見積り
● 庭木の剪定	別途見積り	● ハウスクリーニング	別途見積り
● 病害虫駆除	別途見積り	● 緊急時点検	3,000円(税別) / 1回
● お墓の清掃	5,000円(税別) ~ / 1回	その他専門業者の見積り(家財整理・遺品整理・防犯対策)	

お気軽にご相談ください。



JAこうか・(株)JAゆうハート

〈お申込み・お問合せ先〉

JAこうか 資産相談課 〒528-0005 滋賀県甲賀市水口町水口6111-1

TEL 0748-62-2182

空き家が心配な方へ

まかせて安心
JAこうか

空き家・空き地の巡回管理サービス

空き家となったお宅を定期的に巡回し、管理します。

長期入院、老人ホームや介護施設への入所など、家を空けることに…。

相続で取得したけれど、遠方に住んでいるので管理ができない。

転勤、海外赴任などで、持ち家が空き家になってしまう。

親せきの空き家を管理しているが、高齢になり管理が大変になってきた。



まかせて安心!

JAこうか・(株)JAゆうハート

まかせて安心!

空き家・空き地の巡回管理サービス

巡回管理サービスは(株)JAゆうハートが行います



通風・換気
 ・扉、窓、押入れ、収納等の開放と空気の入替え
 (60分または90分)

通水
 ・蛇口開放により、水道管のサビ付着防止、水漏れ点検、排水トラップへの注水による悪臭発生防止

クレームの一次対応
 ・近隣からのクレームの一次対応と報告

近隣への訪問
 ・指定された近隣への挨拶
 ・近隣住民からの申し入れや、連絡事項の確認

室内清掃
 ・建物内部の簡単な掃き掃除(掃除機掛け)

報告書の送付
 ・年2回の定期報告と、異常発見時の写真や関係資料の送付(e-mailもしくは郵送)

雨漏れチェック
 ・室内の雨漏れがないか目視点検(シミ等の有・無)

緊急時点検
 ・自然災害(台風・地震等)発生後の臨時点検

郵便物の整理
 ・ポスト内の整理と指定先への送付
 不要物(チラシ等)の処分

空き家・空き地の巡回管理サービスのご注意点

- (1) 対応エリアは甲賀市、湖南市に限ります。
- (2) 空き家巡回管理サービスは定期的な(月1回)巡回により作業を行うものです。建物やその敷地等の維持を保証するものではありません。
- (3) 空き家巡回管理サービスは、空き家対象の火災共済(保険)にご加入ください。家財家具のある場合は、家財共済(保険)にもご加入いただけます。
- (4) お申込みいただけるのは、空き家の所有者の方に限ります。

将来の活用のためにも管理は必要です。

- 自分で住みたい
- 年に数回自分で使いたい
- 人に貸したい
- 売却したい
- 現状維持したい

雑草・庭木の状況確認
 ・雑草の生育状況の確認、庭木等の越境状況確認、剪定作業の要否確認

敷地内のゴミ拾い
 ・敷地内のゴミ拾い(ゴミ袋20ℓ程度まで)

外部チェック
 ・屋根・外壁の腐食、破損箇所がないか目視点検

オプションサービス

雑草の刈り払い
 敷地内の雑草の成長に合わせた刈り払い作業
 ■ 別途見積り

庭の手入れ
 除草や芝刈り等の庭の状態維持作業
 ■ 別途見積り

庭木の剪定
 敷地外に張り出した枝や庭木の剪定などの作業
 ■ 別途見積り

病害虫駆除
 シロアリ、病害虫駆除
 ■ 別途見積り

緊急時点検・報告
 自然災害(台風・地震等)による被害発生時の点検・報告
 ■ 3,000円(税別) / 1回

お墓の清掃
 ご依頼時期に合わせた清掃作業・供花
 ■ 5,000円(税別) ~ / 1回

破損箇所の修理
 補修が必要な箇所の修繕
 ■ 別途見積り

除湿剤設置
 各部屋の収納内に除湿剤を設置
 ■ 別途見積り

ハウスクリーニング
 ハウスクリーニングサービス
 ■ 別途見積り

その他専門業者の見積り
 家財整理・遺品整理・防犯対策の専門業者の見積り